

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONA CENTRU DE INTERES LOCAL

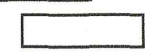
- indicativ (ZCI)14 - INTRARE ÎN LOCALITATE /
TURISM / SERVICII PUBLICE / RECREERE
 ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME - parter / P+1 - indicativ LM 14

 ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE - indicativ IS 14

 ZONĂ VERDE - PARCURI / AMENAJĂRI SPORTIVE /
RECREERE - indicativ P 14

 SUBZONĂ VERDE - PERDELE PROTECȚIE SANITARĂ
alte categorii de spații verzi și plantate / plantații de aliniament
și ambientale - perdele de protecție vizuală - indicativ Pp14

 ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE- indicativ C14

 SUBZONĂ CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - indicativ Cr14

 SUBZONĂ CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
CĂILOR DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ- indicativ Cf 14

 ZONE DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ
AFERENTE TRASEELOR DE DRUMURI
COMUNALE, JUDEȚENE ȘI NAȚIONALE

 LIMITĂ ZONĂ DE SIGURANȚĂ -20m-
ȘI PROTECȚIE-100m INFRASTRUCTURĂ
FERROVIARĂ DE LA AXA LINIEI C.F.R

NOTA

prin certificatul de urbanism, în vederea
fundamentării deciziei de emitere a autorizației de
construire și/sau amenajare și la înscrierea condițiilor
de amplasare pentru orice categorie de terenuri
din intravilan, se vor urmări și respecta :

1.PRESCRIPTII GENERALE ȘI SPECIFICE DE APLICARE
VOL.2 - RLU- piese scrise RLU - cap.II. art.8 -9-10 și cap.VI.

2.PRESCRIPTII SPECIFICE DE APLICARE
RLU aferent PUG

PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
planșa 36/U unități teritoriale de referință
- VOL. 1 PUG - piese desenate

UTILIZAREA ȘI OCUPAREA TERENURILOR

SERVITUȚI URBANISTICE IMPUSE /
SERVITUȚI URBANISTICE DE UTILITATE PUBLICĂ
prescripții specifice de aplicare - permisiuni / condiționări / restricții

INTERDICȚII TEMPORARE / CONDIȚIONĂRI DE CONSTRUIRE

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face
DIRECT CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM14-a

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face
PE BAZĂ DE DOCUMENTAȚII DE URBANISM DE TIP P.U.D. / P.U.Z. /
alte studii CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM14-b IS14 P14 Pp14 Cr14 Cf14

indicativ pc SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor se face,
obligatoriu cu CONDIȚIA CALITĂȚII - PEISAJ CONSTRUIT
indicativ -a zone și subzone LM indicativ -b zone și subzone LM

PREVEDERI GENERALE

conform RLU aferent PUG
pentru UAT COMUNA SĂCUIENI
cap.I / cap.II / cap.III / cap.IV

PREVEDERI SPECIFICE

conform RLU aferent PUG
pentru UAT COMUNA SĂCUIENI
- centru administrativ -
localitatea SAT SĂCUIENI
capitole V și VI

indicativ (ZCI)14 - CENTRU DE INTERES
- capitol VI. subcap.1.

indicativ LM14 - capitol VI. subcap. 2.

indicativ IS14 - capitol VI.subcap. 4.

indicativ P14 - capitol VI.subcap. 6.

indicativ Pp14 - capitol VI.subcap. 6.

indicativ C14 - capitol VI.subcap. 9.

indicativ Cr14 - capitol VI.subcap. 9.

indicativ Cf 14 - capitol VI.subcap. 9.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA

2538

Raluca
COVĂCESCU

Subscris cu drept de semnătură

S.C. "MEDIMO" S.R.L.
001113 / 93
CNP 3946764
ROMÂNIA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
2755
Victoria
COVRIG-ORTOPELEA
Subscris cu drept de semnătură

PREDARE
PROIECTANT
ex.2 și 3 - conform ex.1

PRIMIRE
BENEFICIAR
ex.2 și 3 - conform ex.1

DATA DE PREDARE - PRIMIRE - CU COMPLETĂRI -
conform proces verbal de recepție nr. 6

29.05.2003

® ARHITECT GRUP

edimo
- ORADEA -

BENEFICIAR:
CONSILIUL LOCAL
COMUNA SĂCUIENI

SEF PROIECT arh. COVRIG V.
PROIECTAT arh. COVRIG V.
VERIFICAT arh. COVĂCESCU R.

LUCRAREA:
PLAN URBANISTIC GENERAL
PUG UAT COMUNA SĂCUIENI
(PUG PROPRIU - ZIS)
Documentație pentru obținerea
avizelor organismelor teritoriale interesate:
- avizul Consiliului Local Săcuieni
- avizul Consiliului Județean Bihor
PLANȘA: SAT SĂCUIENI
unitate UTR 14
teritorială de referință RLU aferent PUG
SCARA 1:5000

VOL. 2 RLU - ex.1 / ex.2 / ex.3 - aprilie 2003

• SOLUȚIILE URBANISTICE ȘI TEHNICE
CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIE
SUNT PROPIETATEA S.C. MEDIMO S.R.L.

• DOCUMENTAȚIA ARE CARACTER PUBLIC
ȘI NU POATE FI REPRODUSĂ ÎN SCOPURI
COMERCIALE SAU MODIFICATE FĂRĂ
ACORDUL SCRIS AL S.C. MEDIMO S.R.L.